

Zabezpieczenie wsparcia finansowego na utworzenie i utrzymanie miejsca pracy w przedsiębiorstwie społecznym następuje w formie zaproponowanej przez Beneficjenta i zaakceptowanej przez ARMZ S.A.

Sposób zabezpieczenia oraz kwota zależne są m.in. od wielkości pomocy przyznanej Beneficjentowi.

Każde zaproponowane przez Beneficjenta zabezpieczenie musi być zaakceptowane przez Zarząd ARMZ S.A. Ocena zaproponowanych zabezpieczeń odbywa się zgodnie z wewnętrznymi procedurami ARMZ S.A.

Zarząd ARMZ S.A. może w każdym czasie zażądać zmiany sposobu zabezpieczenia lub objęcia zabezpieczeniem należności w większej wysokości.

Wszystkie koszty ustanowienia i utrzymania zabezpieczeń ponosi Beneficjent.

#### **Dopuszczalne formy zabezpieczeń w ramach projektu:**

- a) weksel własny in blanco,
- b) oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt 5) k.p.c. złożone w formie aktu notarialnego,
- c) weksel własny in blanco z poręczeniem wekslowym (awal),
  - a) przewłaszczenie rzeczy na zabezpieczenie,
  - b) zastaw rejestrowy na prawach lub rzeczach,
  - c) hipoteka na nieruchomości,
  - d) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, lokacie, rachunku maklerskim,
  - e) poręczenie Małopolskiego Funduszu Ekonomii Społecznej,
  - f) gwarancja bankowa,
  - g) inne uzgodnione przez strony.

Obligatoryjnym zabezpieczeniem każdej umowy jest weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.

Dokładna kwota podlegająca zabezpieczeniu zostaje wskazana przez ARMZ S.A. i obejmuje należność główną wraz z odsetkami liczoną jak dla zaległości podatkowych i kosztami czynności zmierzających do odzyskania wypłaconych środków, w tym w szczególności kosztami pozasądowej obsługi prawnej, kosztami postępowania sądowego i wszelkimi kosztami windykacji. Przyjąć można, iż jest to kwota w granicach 160% wartości środków pieniężnych przyznanych i wypłaconych na rzecz Beneficjenta w ramach projektu.

Zabezpieczenie musi zostać utrzymane przez co najmniej 5 lata od chwili wypłaty środków.

## **Ad a) weksel własny in blanco.**

### Zasady zabezpieczenia:

Weksel własny in blanco, który w momencie wystawienia jest niezupełny (Beneficjent nie wpisuje np. sumy wekslowej, terminu i miejsca płatności, które wpisuje się dopiero w momencie, który określa deklaracja wekslowa, czyli dokument podający, w jaki sposób i na skutek jakich okoliczności weksel in blanco będzie wypełniony).

### Koszty:

Bezpłatny.

### Procedura:

Podpisywany w momencie zawierania umowy.

Jeżeli Beneficjent będący osobą fizyczną pozostaje we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, na zaciągnięcie zobowiązania wekslowego potrzebna jest przez zgodą małżonka Beneficjenta.

## **Ad b) akt notarialny o poddaniu się egzekucji przez dłużnika w trybie art.777 § 1 pkt 5) k.p.c.**

### Zasady zabezpieczenia:

Jest tytułem egzekucyjnym, zawiera oświadczenie Beneficjenta o poddaniu się egzekucji wraz z obowiązkiem zapłaty sumy pieniężnej do wysokości wprost określonej na rzecz ARMZ S.A. Forma aktu notarialnego dla oświadczenia Beneficjenta zastrzeżona została pod rygorem nieważności.

### Koszty:

Zgodnie z cennikiem notariusza; na podstawie Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, maksymalny koszt obliczany jest od kwoty, co do której Beneficjent poddaje się egzekucji .

Do kosztu sporządzenia aktu notarialnego należy doliczyć opłatę za wypisy aktu notarialnego, w zależności od ich liczby i objętości.

Dokładne koszty uzależnione są od notariusza. Procedura:

1. Podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego.
2. Sporządzenie aktu notarialnego obejmującego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na kwotę określoną przez ARMZ S.A.
3. Przekazanie sporządzonego aktu notarialnego do ARMZ S.A.
4. Wypłata środków na rzecz Beneficjenta.

### **Ad c ) weksel własny in blanco z poręczeniem wekslowym (awal):**

#### Zasady zabezpieczenia:

Poręczenie wekslowe określa się zamiennie terminem awal. Jest to zobowiązanie osoby trzeciej (poręczyciel wekslowy, awalista), w którym deklaruje on wzięcie odpowiedzialności za zobowiązania dłużnika, które wynikają z weksła.

#### Koszty:

Bezpłatny.

#### Procedura:

Podpisywany w momencie zawierania umowy.

Jeżeli poręczyciel wekslowy będący osobą fizyczną pozostaje we wspólnocie majątkowej małżeńskiej, to konieczne jest wyrażenie zgody przez jego małżonka na zaciągnięcie przez niego (poręczyciela wekslowego) zobowiązania z tytułu poręczenia weksła.

Wymagania dotyczące poręczyciela:

1. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia w postaci weksła z poręczeniem wekslowym wymagane jest poręczenie przez min. 1 poręczyciela wekslowego, który spełnia łącznie następujące warunki (przy czym jeden poręczyciel może poręczyć za zobowiązania Beneficjenta powstałe w związku z utworzeniem maksymalnie dwóch miejsc pracy):
  - 1) jest osobą fizyczną w wieku do 67 lat,
  - 2) nie ciąży na nim zobowiązania z tytułu zajęć sądowych i administracyjnych i nie toczy się w stosunku do niego postępowanie sądowe, egzekucyjne lub windykacyjne dotyczące niespłaconych zobowiązań,
  - 3) uzyskuje miesięcznie:
    - wynagrodzenie za pracę w wysokości co najmniej 150 % minimalnego wynagrodzenia za pracę przewidzianego odrębnymi przepisami w ramach stosunku pracy z pracodawcą nie będącym w stanie likwidacji lub upadłości i jest zatrudniony na czas nieokreślony lub określony na minimum 12 miesięcy (termin ten jest liczony od pierwszego dnia miesiąca, w którym doszło do podpisania umowy o przyznanie wsparcia finansowego) oraz nie pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy o pracę, lub
    - dochód w wysokości co najmniej 150 % minimalnego wynagrodzenia za pracę netto przewidzianego odrębnymi przepisami w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, prowadzonej od co najmniej 6 miesięcy i nie jest w upadłości, lub
    - świadczenie w wysokości co najmniej 150 % minimalnego wynagrodzenia za pracę

netto z tytułu przyznanego prawa do emerytury lub renty na okres nie krótszy niż 2 lata (termin ten jest liczony od pierwszego dnia miesiąca, w którym doszło do podpisania umowy o przyznanie wsparcia finansowego).

2. Wymagane jest przedstawienie oświadczenia małżonka poręczyciela wekslowego o wyrażeniu zgody na poręczenie wekslowe lub oświadczenia poręczyciela wekslowego o nieistnieniu wspólności majątkowej małżeńskiej.

#### **Ad d) przewłaszczenie rzeczy na zabezpieczenie**

##### Zasady zabezpieczenia:

Polega na przekazaniu ARMZ S.A. prawa własności ruchomości należącej do Beneficjenta lub osoby trzeciej, która jednak pozostaje w jej posiadaniu i której może nadal używać.

W przypadku zabezpieczenia w formie przewłaszczenia na zabezpieczenie, wymagane jest ubezpieczenie rzeczy przewłaszczanej oraz dokonanie cesji praw z tej polisy ubezpieczeniowej na ARMZ S.A. Beneficjent musi również wykazać aktualną wartość ruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie. Wartość ta ma zostać potwierdzona wyceną rzeczoznawcy majątkowego lub fakturą zakupu wystawioną nie dalej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy o udzielenie wsparcia finansowego. Przedmiotem zabezpieczenia nie może być rzecz zakupiona ze środków wypłaconych w ramach projektu.

##### Koszty:

Koszt ubezpieczenia rzeczy.

Koszty wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

##### Procedura:

1. Wycena ruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego / udokumentowanie wartości ruchomości wskazanych jako zabezpieczenie.
2. Akceptacja przez ARMZ S.A. ruchomości proponowanych do zabezpieczenia.
3. Podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego w ramach projektu.
4. Podpisanie umowy ubezpieczenia rzeczy.
5. Przewłaszczenie rzeczy na zabezpieczenie.
6. Cesja praw z polisy.
7. Wypłata środków na rzecz Beneficjenta.

#### **Ad e) hipoteka na nieruchomości.**

### Zasady zabezpieczenia:

Ustanowienie hipoteki wymaga złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki i o poddaniu się egzekucji oraz wpisu do księgi wieczystej. W przypadku ustanowienia hipoteki na nieruchomości zabudowanej, wymagane jest dokonanie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości na ARMZ S.A. Preferowany jest wpis hipoteki na pierwszym miejscu. Beneficjent musi również wykazać aktualną wartość nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie - wartość ta ma zostać potwierdzona wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

### Koszty:

Koszty sporządzenia aktu notarialnego: uzależnione od notariusza.

Koszty wpisu do księgi wieczystej: 200,00 zł.

Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Koszty ubezpieczenia.

### Procedura:

1. Wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Akceptacja przez ARMZ S.A. nieruchomości proponowanych do zabezpieczenia.
3. Podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego.
4. Podpisanie umowy ubezpieczenia nieruchomości.
5. Cesja praw z polisy.
6. Sporządzenie aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu hipoteki oraz o poddaniu się egzekucji i złożenie wniosku o wpis hipoteki do księgi wieczystej.
7. Dostarczenie do ARMZ S.A. aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu hipoteki oraz o poddaniu się egzekucji.
8. Dostarczenie do ARMZ S.A. zawiadomienia o wpisie hipoteki do księgi wieczystej.
9. Wypłata środków na rzecz Beneficjenta.

### **Ad f) blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, lokacie, rachunku maklerskim.**

### Zasady zabezpieczenia:

Zabezpieczenie sprowadza się do czasowego uniemożliwienia Beneficjentowi dysponowania i korzystania z całości lub części środków zgromadzonych na rachunku bankowym (rozliczeniowym, lokat terminowych, lokat oszczędnościowych, maklerskim). Rachunek powinien należeć do Beneficjenta. Wymagane jest zaświadczenie z banku zawierające numer rachunku (lokaty), informacje o aktualnym stanie środków finansowych na rachunku (lokacie), okresie trwania lokaty, możliwości ustanowienia blokady środków na rachunku (lokacie) na rzecz ARMZ S.A. oraz że nie dokonano na nim cesji, jest wolny od zajęć, a lokata jest odnawialna.

Rachunek (lokata) winien być założony wyłącznie w walucie polskiej w banku lub w Spółdzielczej Kasie Oszczędnościowo-Kredytowej (SKOK) z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a lokata dodatkowo musi być odnawialna.

Koszty:

Zależnie od taryfikatora opłat banku.

Procedura:

1. Podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego.
2. Ustanowienie blokady / lokaty bankowej.
3. Przekazanie do ARMZ S.A. dokumentu ws. ustanowionej blokady środków.
4. Wypłata środków na rzecz Beneficjenta.

**Ad g) Poręczenie przez Małopolski Fundusz Ekonomii Społecznej:**

Zasady zabezpieczenia:

Poręczenie przez ten podmiot polega na poręczeniu za zobowiązania finansowe Beneficjenta wobec ARMZ S.A.

Szczegóły:

Małopolski Fundusz Ekonomii Społecznej w Krakowie

31-510 Kraków, ul. Rakowicka 14b

[www.mfes.pl](http://www.mfes.pl)

Procedura:

1. Podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego.
2. Udzielenie poręczenia przez MFES.
3. Dostarczenie dokumentów od poręczyciela MFES do ARMZ S.A.
4. Wypłata środków na rzecz Beneficjenta.

Koszty:

Zależne od MFES.

**Ad h) Gwarancja bankowa.**

### Zasady zabezpieczenia:

Gwarancja bankowa jest zabezpieczeniem, w którym bank zobowiązuje się do zapłacenia ARMZ S.A., który jest tzw. beneficjentem gwarancji, wskazanej kwoty na wypadek, gdy Beneficjent nie wywiąże się ze swojego zobowiązania wobec ARMZ S.A.

### Koszty:

Zależnie od taryfikatora opłat banku.

### Procedura:

1. Podpisanie umowy o udzielenie wsparcia finansowego.
2. Ustanowienie umowy gwarancji bankowej.
3. Przekazanie umowy gwarancji bankowej do ARMZ S.A.
4. Wypłata środków na rzecz Beneficjenta.